

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG KONSERWACYJNYCH

Nr ewidencyjny

zawarta w Lublinie w dniu pomiędzy **Lubelskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie / 20-822 Lublin, ul. Puławska 28 /, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Lublinie - XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestr Przedsiębiorców pod nr KRS 0000050205, NIP 712-01-50-496, Kapitał zakładowy 102 225 000,00 PLN, zwaną w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”** reprezentowaną przez:

1.

2.

a:

.....

.....

.....

zwanym(a) w dalszej części umowy „Zleceniodawcą” reprezentowanym(a) przez:

1.

2.

§ 1

Zleceniobiorca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zleceniodawcy usług konserwacyjnych. Miejsce oraz szczegółowe warunki wykonania usług określone są na podstawie deklaracji Zleceniodawcy, składanych w osobnych zleceniach stanowiących integralną część niniejszej umowy, jako załącznik nr 1.

§ 2

Zleceniodawca zobowiązany jest przedstawić Zleceniobiorcy do wglądu dokumentację techniczno-budowlaną, stanowiącą podstawę dla określenia danych w zleceniu a także umożliwić sprawdzenie prawidłowości zadeklarowanych danych w obiekcie objętym usługą.

§ 3

Zlecenie obowiązuje z chwilą przyjęcia go do realizacji przez Zleceniobiorcę.

§ 4

Usługi konserwacyjne wykonywane są według obowiązujących u Zleceniobiorcy zasad, podanych do wiadomości Zleceniodawcy w *"Zakresie prac konserwacyjnych świadczonych na zlecenie przez LPEC Sp. z o.o. dla instalacji c.o., c.w., węzłów i sieci ciepłowniczych oraz obsługi układów pomiarowo-rozliczeniowych"* stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

Za świadczone usługi Zleceniobiorca pobiera opłaty naliczane na podstawie stawek opłat, podanych Zleceniodawcy do wiadomości w *„Cenniku usług konserwacyjnych świadczonych przez LPEC Sp. z o.o.”* stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz innych wielkości charakteryzujących obiekt, określonych w zleceniu (załącznik nr 1). Cennik może ulegać zmianie w przypadku zmian składników cenotwórczych. Zmiana Cennika nie wymaga aneksowania umowy. O każdej zmianie wysokości wynagrodzenia za usługi konserwacyjne Zleceniobiorca powiadomi pisemnie Zleceniodawcę w ciągu 30 dni od daty zmiany Cennika. W przypadku braku akceptacji przez Zleceniodawcę nowego Cennika, przysługuje mu prawo do wypowiedzenia umowy, za okresem wypowiedzenia, o którym mowa w § 9 umowy. Wówczas w okresie wypowiedzenia umowy stosowany będzie przez Zleceniobiorcę dotychczasowy Cennik usług konserwacyjnych świadczonych przez LPEC Sp. z o.o.

§ 6

Należności wynikające z opłat określonych w § 5 regulowane będą na podstawie faktury VAT wystawianej przez Zleceniobiorcę raz w miesiącu.

§ 7

Zapłata wynagrodzenia następuje w terminie do dnia, w którym Zleceniodawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zleceniobiorcy opłat zmiennych za ciepło, usługi przesyłowe oraz za nośnik ciepła, regulowanych na podstawie obowiązującej pomiędzy stronami umowy kompleksowej dostarczania ciepła.

§ 8

Zleceniodawca zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadomienia na piśmie Zleceniobiorcę o zmianie danych zawartych w umowie. Zmiana danych zawartych w zleceniu nie narusza niniejszej umowy i nie wymaga jej wymiany.

§ 9

Niniejsza umowa zostaje zawarta:

na czas określony, od dnia do dnia *

na czas nie określony od dnia *

i zastępuje dotychczas obowiązującą nr z dnia *

* niepotrzebne skreślić

Zmiana, rozwiązanie umowy lub wycofanie poszczególnych zleceń przez którąkolwiek ze stron może być dokonana na piśmie przy zachowaniu jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 10

1. Niniejsza umowa obowiązuje w trakcie trwania umowy kompleksowej dostarczania ciepła, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Rozwiązanie umowy kompleksowej dostarczania ciepła lub wycofanie poszczególnych zleceń na dostarczanie ciepła powoduje odpowiednio wygaśnięcie umowy o świadczenie usług konserwacyjnych lub jej części w zakresie obejmującym właściwe zlecenia na świadczenie usług konserwacyjnych, chyba że najpóźniej następnego dnia po rozwiązaniu umowy kompleksowej dostarczania ciepła wejdzie w życie nowa umowa kompleksowa dostarczania ciepła zawarta między Zleceniodawcą a Zleceniobiorcą.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy rozpatruje Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 13

Strony zobowiązują się zachować w poufności treść niniejszej umowy wraz z załącznikami jako stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa LPEC Sp. z o.o. Ujawnienie treści umowy osobom trzecim może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody LPEC Sp. z o.o.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA:

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Zlecenie na świadczenie usług konserwacyjnych, szt.
2. Załącznik nr 2 - Zakres prac konserwacyjnych świadczonych na zlecenie przez LPEC Sp. z o.o. w Lublinie dla instalacji c.o., c.w., węzłów i sieci ciepłowniczych oraz obsługi układów pomiarowo-rozliczeniowych
3. Załącznik nr 3 - Cennik usług konserwacyjnych świadczonych przez LPEC Sp. z o.o.